

**2700 kW GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖ
TAIKOS PL. 89, UŽUPIO K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTO
ELEKTROS TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Priežastys, kurios lėmė šio Plano inicijavimą:

1.1. UAB „GG LTU S3“ (toliau – Bendrovė) vykdo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 829 „Dėl veiklos elektros energijos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) 9.1. papunktį, t. y. elektros energijos gamybą pagal Valstybinės Energetikos Reguliavimo Tarybos išduotą Leidimą Gaminti Elektros Energiją Nr. L-6013

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų Apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.3. Bendrovė turi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą leidimą gaminti elektros energiją.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: 2700 kW galios saulės elektrinė Taikos pl. 89, Užupio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav., projekto elektros tinklų teritorijų planas.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. nustatyti elektros tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.4. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.3 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Bendrovė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima 2700 kW galios saulės elektrinė Taikos pl. 89, Užupio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. projekto teritorijoje įrengto skirstomojo elektros tinklo ribas.

3.2. Planu yra nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

1 lentelė. Informacija apie plane nustatytas teritorijas

| | Planu nustatomų teritorijų kiekis, vnt. | Žemės sklypų kiekis*, vnt. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Elektros oro linijos teritorijos | 0 | 0 |
| Elektros kabelių oro linijos teritorijos | 0 | 0 |
| Elektros kabelių požeminės linijos teritorijos | 1 | 1 |
| Transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių teritorijos | 0 | 0 |
| Transformatorinių ir skirstomųjų punktų teritorijos | 1 | 1 |
| Iš viso | 2 | 2 |

Pastaba. *Bendrovė plano pagrindu padarys žymas žemės sklypų, nurodytų 1 priede, registrų išrašuose pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.3 Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4 Tai atvejais, kai nustatytos teritorijos kerta žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam skirstomajam tinklui nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamąjį turto registrą ir Nekilnojamąjį turto kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5 Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius esamus objektus pateikti 2 ir 3 lentelėje:

2 lentelė. Plane esančio elektros tinklo duomenys

| | Ilgis, km | | |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 0,4 kV įtampos | 10 kV įtampos | 35 kV įtampos |
| Elektros oro linijos | - | - | - |
| Elektros kabelių oro linijos | - | - | - |
| Elektros kabelių požeminės linijos | - | 0,072 | - |

3 lentelė. Transformatorinių duomenys

| | Objektų kiekis, vnt. |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Transformatorinės ir skirstomieji punktai | 1 |
| Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stotys | 0 |

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.6.2. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai;

3.6.3. kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1–6.2.3 papunkčiuose nenurodytais atvejais, įskaitant atvejus, jeigu Plano iniciatoriaus sprendimu Objektų (kilnojamų daiktų) apsaugos zonų brėžiniai rengiami ir Objektai pažymimi iš Objektų erdvinių duomenų, ne mažesniu tikslumu nei buvo nurodyta Objektų erdviniuose duomenyse jų nustatymo metu.

3.7. Plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.7.1. elektros oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų; 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;

3.7.2. elektros kabelių oro linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, skaičiuojant po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių;

3.7.3. elektros kabelių požeminės linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, skaičiuojant po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos;

3.7.4. elektros oro linijos apsaugos zona ir elektros kabelių oro linijos apsaugos zona išilgai šių linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinių paviršiaus, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniais vandens telkiniams – 100 metrų atstumu, nelaivybiniais vandens telkiniams – atstumais, nustatytais Įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalyje;

3.7.5. transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos;

3.7.6. transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona – 5 metrai aplink transformatorinę ar skirstomąją punktą. Integruotų į pastatą transformatorių apsaugos zonos nenustatomos.

3.8. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3.8.2. statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

3.8.3. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

3.8.4. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

3.8.5. laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

3.8.6. barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

3.8.7. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 8 punkte;

3.8.8. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

3.9. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.9.1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį;

3.9.2. keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3.9.3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

3.9.4. įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;

3.9.5. atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

3.9.6. sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

3.9.7. mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

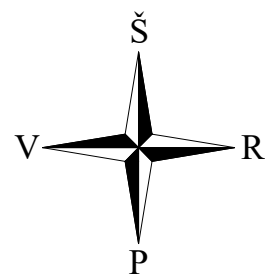
3.9.8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

3.9.9. įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.9.10. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų Apsaugos zonose;

3.9.11. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.9.12. įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.



10 kV elektros kabelio apsaugos zona

| SKLYPAS | Tinklo ilgis sklype | Apsaugos zonos plotas sklype |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|
| Unik. Nr. 4400-1999-7205 | 70 m | 131 m ² |

4400-1999-7205

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Taško Nr. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 606962.40 | 507349.71 |
| 2 | 606961.48 | 507351.53 |
| 3 | 606966.72 | 507355.86 |
| 4 | 6069703.92 | 507359.92 |
| 5 | 6069709.71 | 507360.70 |
| 6 | 6069734.42 | 507361.53 |
| 7 | 6069740.00 | 507361.78 |
| 8 | 6069742.59 | 507364.75 |
| 9 | 6069743.40 | 507368.89 |
| 10 | 6069746.28 | 507369.33 |
| 11 | 6069750.55 | 507371.03 |
| 12 | 6069744.88 | 507365.93 |
| 13 | 6069747.94 | 507366.00 |
| 14 | 6069747.88 | 507367.75 |
| 15 | 6069744.83 | 507367.68 |

Sutartiniai žymėjimai:

- 10 kV elektros kabelis
- Elektros kabelio apsaugos zona

| | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-------|------|
| Atestato Nr. | Green Genius Lithuania, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.eu | | | Kompleksas: | | Etapas | | |
| | | | | 2700 kW saulės elektrinė Taikos pl. 89, Užupio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. | | | TDP | |
| 25957 | PDV | E. Jockus | | 2021 | Projekto dalis: | | Žymuo | |
| | | | | | GAMINTOJO ELEKTROS TINKLAI | | | AZP |
| | | | | | Projekto Nr.: | | Laida | |
| | | | | | GG-2021-TP-GAM-12 | | | 0 |
| Užsakovas: | | | | | Brėžinys: | | Lapas | Lapų |
| UAB "GG LTU S3" | | | | | Apsaugos zonų planas, M 1:500 | | 1 | 1 |

Žemės sklypų, patenkančių į 2700 kW galios saulės elektrinės Taikos pl. 89, Užupio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. projekto elektros tinklų teritorijų planą sąrašas

| Unikalus Nr. | Kadastrinis Nr. | Savivaldybė | Seniūnija | Gyvenvietė | Gatvė | Nr. |
|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------|------------|
| 4400-1999-7205 | 5267/0007:181 | Kauno r. sav. | Taurakiemio sen. | Užupio k. | Taikos pl. | 89 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius tel. (8 5) 203 4696,
faks. (8 5) 203 4692, el. p. info@enmin.lt, <http://enmin.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

UAB „Green Genius“
info@greengenius.com

2022-12- Nr. (22.2-24 Mr) 3-
į 2022-12-27 Į prašymą

Kopija
UAB „GG LTU S3“

SPRENDIMAS TEIKTI TVIRTINTI „2700 KW GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖ TAIKOS PL. 89, UŽUPIO K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTO ELEKTROS TINKLŲ TERITORIJŲ PLANĄ“

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija gavo UAB „Green Genius“, atstovaujančios UAB „GG LTU S3“ pagal 2022 m. balandžio 27 d. įgaliojimą Nr. GGS3-IG22-4, prašymą¹, kuriuo prašoma organizuoti „2700 kW galios saulės elektrinė Taikos pl. 89, Užupio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav., projekto elektros tinklų teritorijų plano“ patvirtinimą.

Energetikos ministerija, vadovaudamasi Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo² (toliau – Aprašas) nuostatomis, išnagrinėjo „2700 kW galios saulės elektrinė Taikos pl. 89, Užupio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav., projekto elektros tinklų teritorijų planą“.

Informuojame, kad vadovaujantis Aprašo 14 punktu, priimtas sprendimas teikti tvirtinti „2700 kW galios saulės elektrinė Taikos pl. 89, Užupio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav., projekto elektros tinklų teritorijų planą“.

Atsižvelgiant į tai, prašome imtis tolimesnių veiksmų, numatytų Apraše iki įsakymo priėmimo.

Energetikos viceministrė

Inga Žilienė

Gintautas Danaitis, tel. 8 602 47315, el. p. gintautas.danaitis@enmin.lt

¹ UAB „Green Genius“ 2022 m. gruodžio 27 d. raštas „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“.

² Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Gedimino pr. 38, LT-01104, Vilnius, LT-01104 Vilnius, Lietuva (2022-12-29 14:42:36) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | SPRENDIMAS TEIKTI TVIRTINTI „2700 KW GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖ TAIKOS PL. 89, UŽUPIO K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTO ELEKTROS TINKLŲ TERITORIJŲ PLANĄ“ |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-12-29 Nr. 3-2446 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Inga Žilienė, Viceministrė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-12-29 11:52:38 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-12-29 11:52:41 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-01-26 11:05:59–2024-01-26 11:05:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Sisteminis vartotojas, Specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-12-29 14:40:54 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-02-23 11:23:13–2025-02-22 11:23:13 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, O=Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, i.k.302308327", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2022-02-23 11:23:13–2025-02-22 11:23:13 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | - |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.7.0 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-12-29 14:42:36) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2022-12-29 14:42:36 atspausdino Gintautas Danaitis |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |